

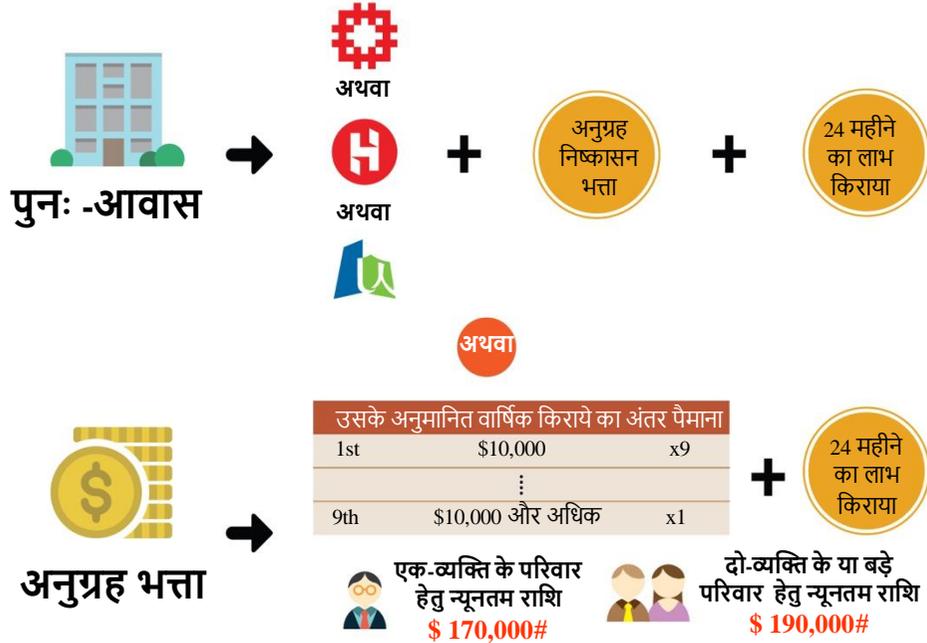
# शहरी नवीकरण प्राधिकरण घरेलू सम्पत्ति

मुख्य  
किरायेदार \*

मुख्य किरायेदार के  
लिए अधिग्रहण और  
हटाने की प्रक्रिया

अनुग्रह भत्ता / पुनः-आवास

## स्मार्ट टिप्स



\* केवल उन मुख्य किरायेदारों पर लागू होता है जो अपनी संपत्तियों में रहते हैं  
# न्यूनतम राशि वार्षिक समीक्षा पर आधारित है



### सरकारी अनुग्रह भत्ते के बराबर (EGA)

2 गुना \* या 3 गुना और 24 महीने का लाभ किराया

1 गुना \* या 2 गुना

परियोजना के भीतर संपत्ति में स्थिर सर्वेक्षण (FS) की तिथि से पहले किरायेदारी और निवास शुरू

परियोजना के भीतर संपत्ति में स्थिर सर्वेक्षण (FS) की तिथि के बाद किरायेदारी और निवास शुरू

वैकल्पिक आवास  
वास्तव में इस परियोजना में नहीं रहने वाले  
\* कानूनी हांग कांग निवासी नहीं है या अमान्य HKIC धारक

\* वैकल्पिक आवास : या  
\* वास्तव में इस परियोजना में नहीं रहने वाले; या  
\* FS की तिथि से पहले दो साल के भीतर URA से नकद मुआवजे या पुनः-आवास के किसी भी रूप को प्राप्त किया;  
\* कानूनी हांग कांग निवासी नहीं है या अमान्य HKIC धारक है

यह पत्रक केवल सामान्य संदर्भ के उद्देश्य से जारी किया गया है। अधिग्रहण की शर्तें उस समय के शहरी नवीकरण प्राधिकरण के सिद्धांतों और कार्यप्रणाली के अनुसार होंगी, जब अधिग्रहण का प्रस्ताव दिया जाता है (अप्रैल 2022 संस्करण)

1



स्थिर सर्वेक्षण (FS)

2



सरकार की अनुमति

3



मालिक ने अधिग्रहण का प्रस्ताव या भूमि की बहाली को स्वीकार किया

4



किरायेदार परीक्षण

5



अनुग्रह भुगतान भत्ता अथवा पुनः-आवास

6



URA को खाली घर का स्वामित्व देना

पूछ-ताछ

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
Telephone : 2588 2333  
Website : www.ura.org.hk



संपत्ति अधिग्रहण में शहरी नवीकरण प्राधिकरण द्वारा अपनाए गए सिद्धांतों से संदर्भित विवरण (औद्योगिक संपत्तियों के अलावा)

